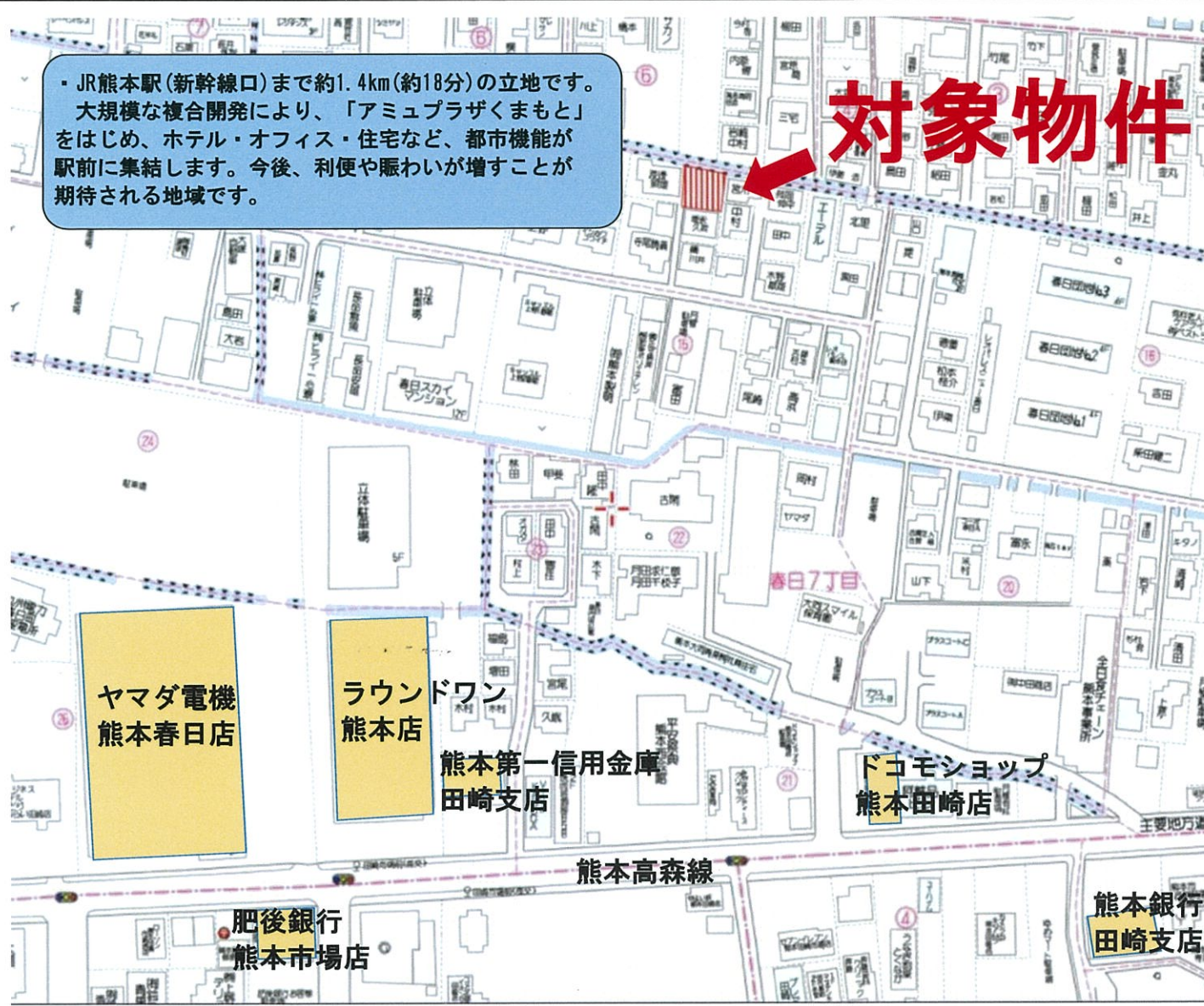


・ JR熊本駅(新幹線口)まで約1.4km(約18分)の立地です。
大規模な複合開発により、「アミュプラザくまもと」をはじめ、ホテル・オフィス・住宅など、都市機能が駅前に集結します。今後、利便や賑わいが増すことが期待される地域です。

対象物件



種別	売地		
所在地	熊本市西区春日七丁目14番20号		
価格	1,400 万円	3.3㎡単価	19.54

交通	JR熊本駅(新幹線口)約1.4km(徒歩約18分)		
土地積	公簿	236.8㎡	(71.63坪)
私道負担	有 ※道路持分あり		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化区域		
地目	宅地	用途地域	二種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令制限	法22条、航空法、景観法		
国土法			
接道状況	南側私道 幅員 約4m 接面 約2m		
設備	プロパン	上水区分	公営
	九州電力	下水区分	公営
取引条件	現況渡し		
現況	更地	引渡し	相談
小学校	春日	中学校	花陵
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ S44-300 位置指定道路 認定 ・ 私道部分、持分あり。 ・ 春日小(約1.3km) ・ 花陵中(約1.6km) ・ ナビは『春日七丁目14-20』 		



熊本電鉄

熊本県知事(11)2038号
不動産事業部

〒860-0862 熊本市中央区黒髪三丁目7番29号
TEL:096-343-2055 FAX:096-343-5100

取引形態	一般媒介	手数料	分かれ
情報公開日	2020/11/19	物件番号	B002



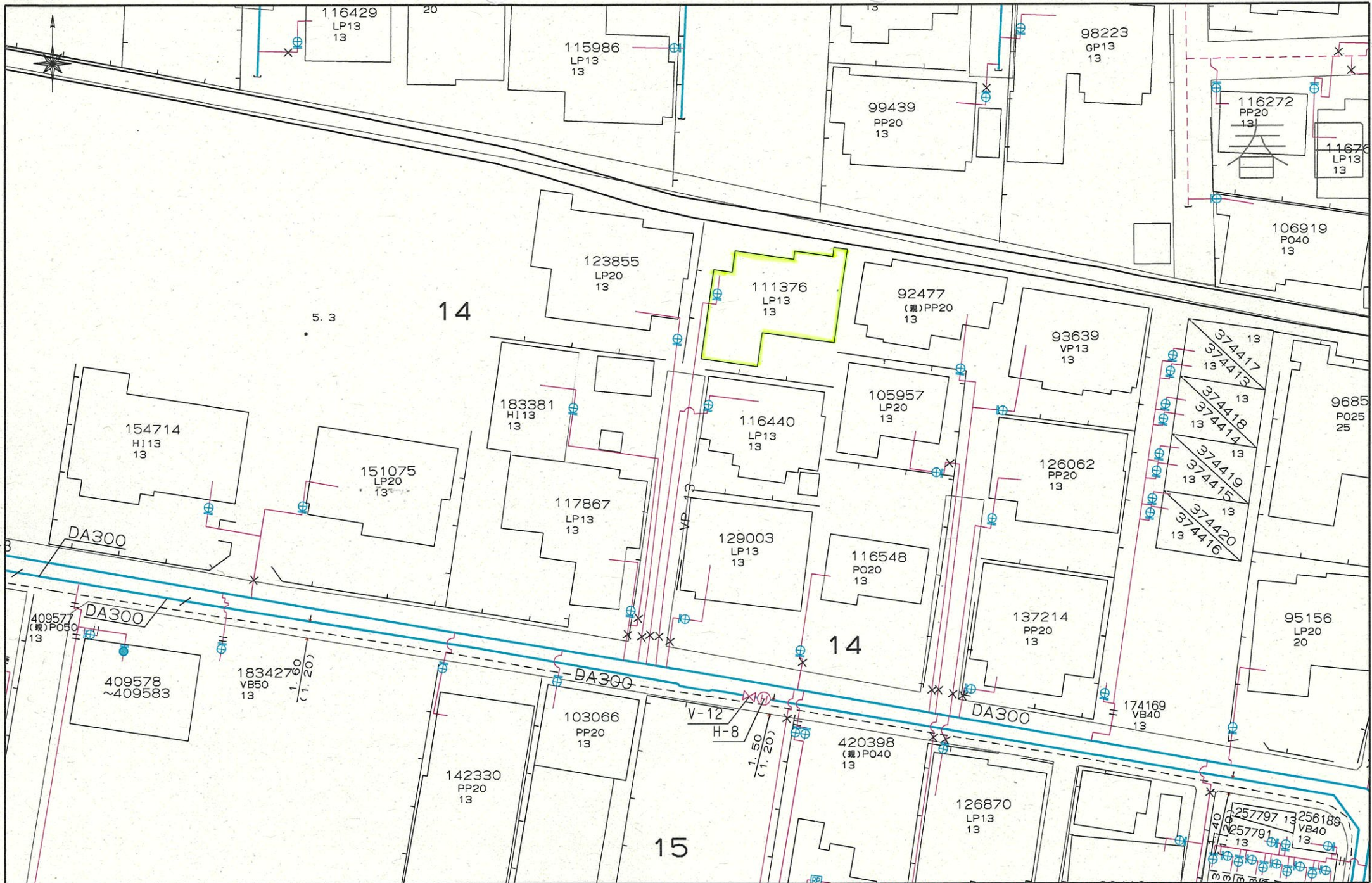
イ 148-3 ハ 152-4 ホ 407-2 ト 412-5 リ 417-4 ル 455-2
 ロ 148-4 ニ 180-1 ヘ 407-7 チ 417-4 ス 417-26 っづく



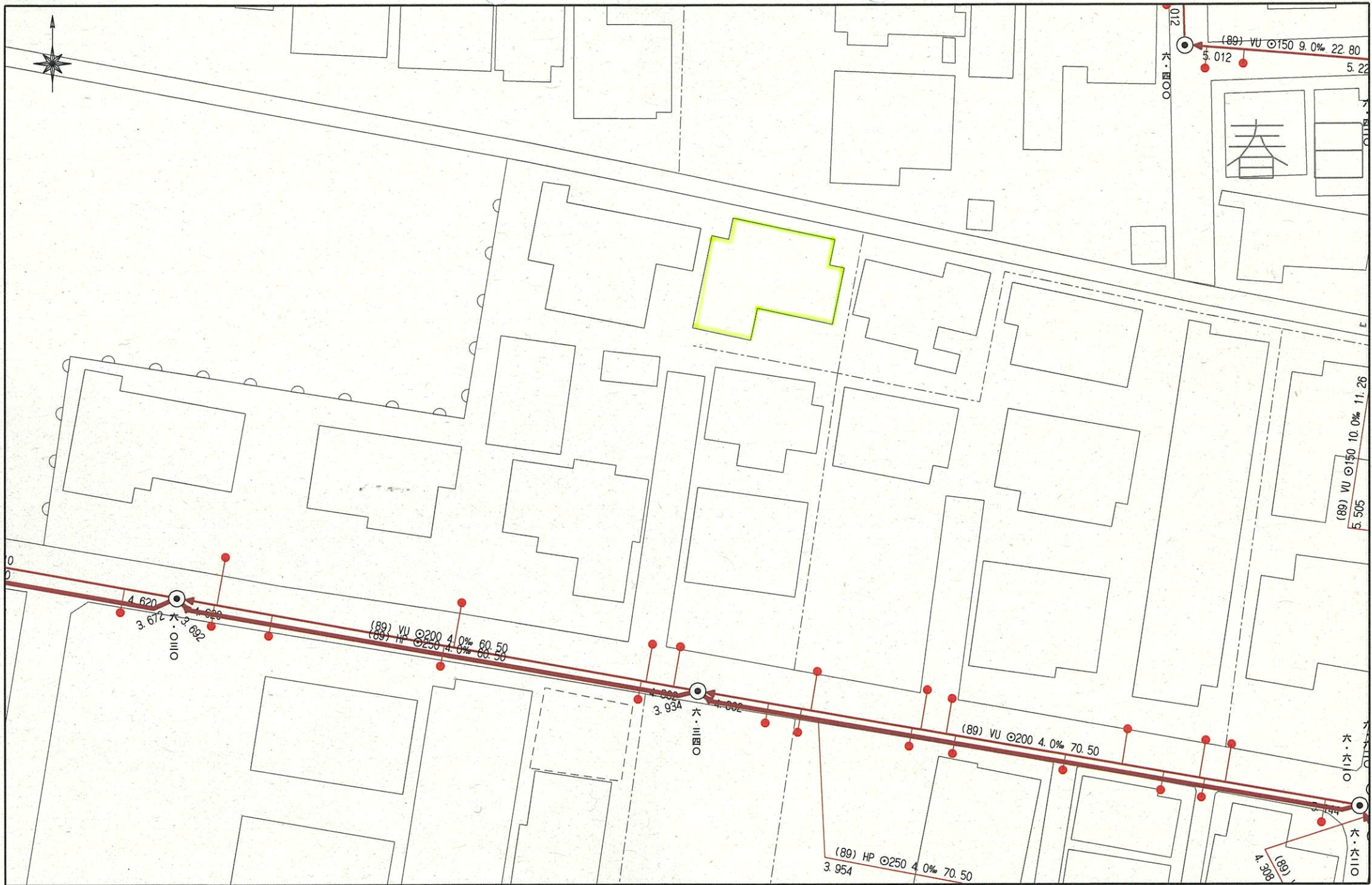
地番区域見出
 春日8丁目 A 春日7丁目
 春日7丁目
 春日7丁目 A

請求部	所在	熊本市西区春日七丁目				地番	157番7	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和63年2月1日		補記事項	方位不明

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



縮尺:1/500

前面道路が管化

884351



(番近いが管は
こちらで可)

対象地

DG 150 1993

DG 150 1993

PY 50 1993

PY 50 1993

KN 50 1975

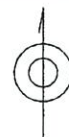
PY 50 1990

DM 150 1971

0 20m

《注意》このガス配管図は実際と
多少異なる場合があります

西部ガス株式会社

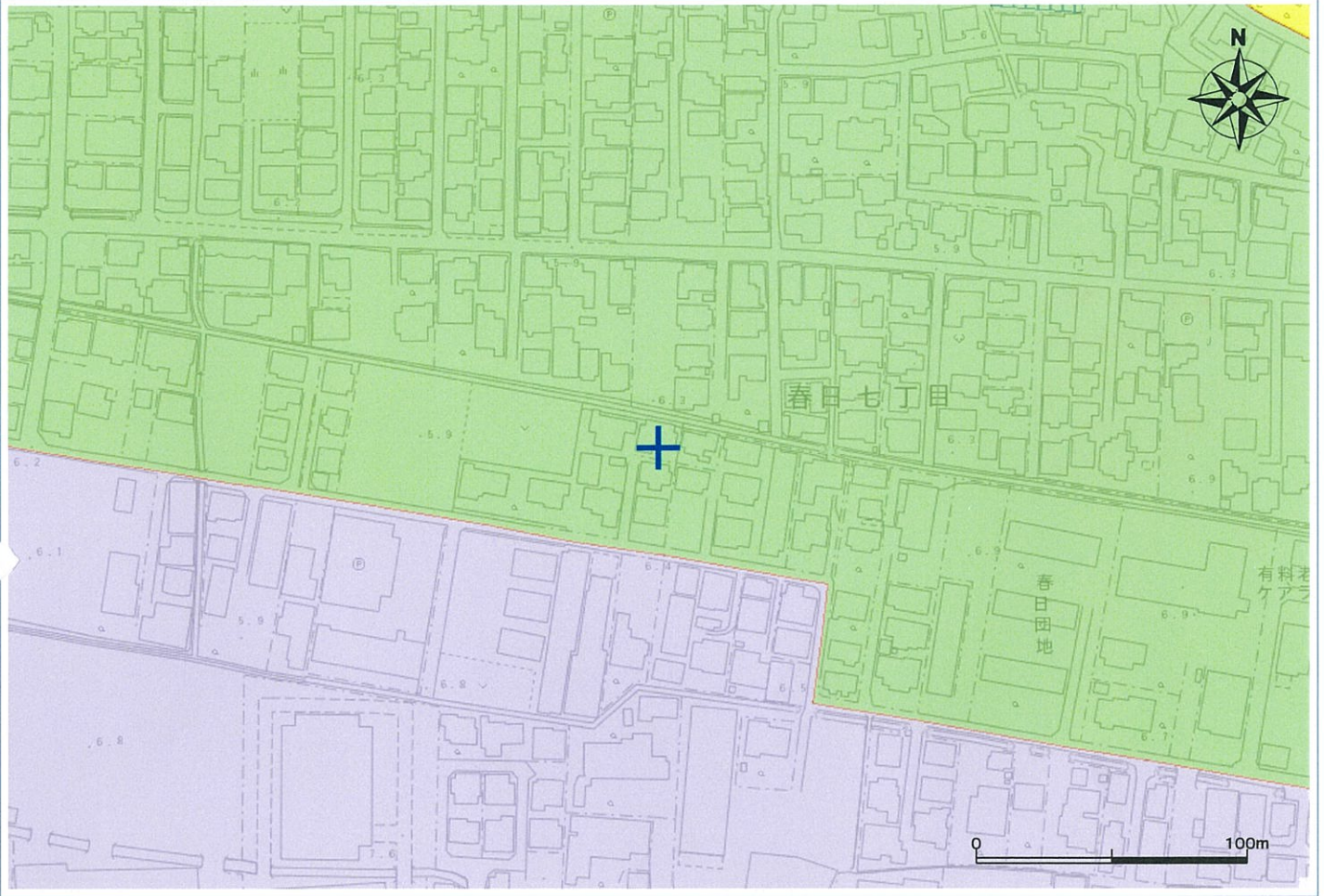


2020年11月9日
16:04:39

都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和2年1月14日

1/2500



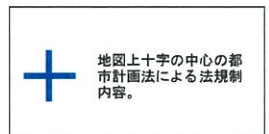
【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	熊本都市計画区域	○	
	都市計画区域外	—	
区域区分	市街化区域	指定あり	
	市街化調整区域	—	
地域地区	用途地域	第2種中高層住居専用地域	
	※用途地域凡例参照	容積率	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。 200
		建ぺい率	60
		外壁後退	—
		高さの限度	—
		大規模集客施設制限地区	—
		風致地区	—
		防火地域	—
		準防火地域	—
		駐車場整備地区	—
		臨港地区	—
		流通業務地区	—
		高度利用地区	—
	市街地開発事業	土地区画整理事業(施工済は除く)	—
市街地再開発事業		—	
都市施設	都市計画道路	—	
	都市計画公園	—	
	緑地	—	
	墓園	—	
	交通広場	—	
	自動車ターミナル	—	
	ごみ処理場	—	
	ごみ焼却場	—	
	汚物処理場	—	
	火葬場	—	
	市場	—	
	駐車場	—	
	流通業務団地	—	
	都市高速鉄道	—	
駅前広場	—		
その他	地区計画	—	
	法34条1号指定区域	—	

※用途地域 凡例	第1種低層住居専用地域
	第2種低層住居専用地域
	第1種中高層住居専用地域
	第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
工業地域	

【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- システムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図書(1/2,500)を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

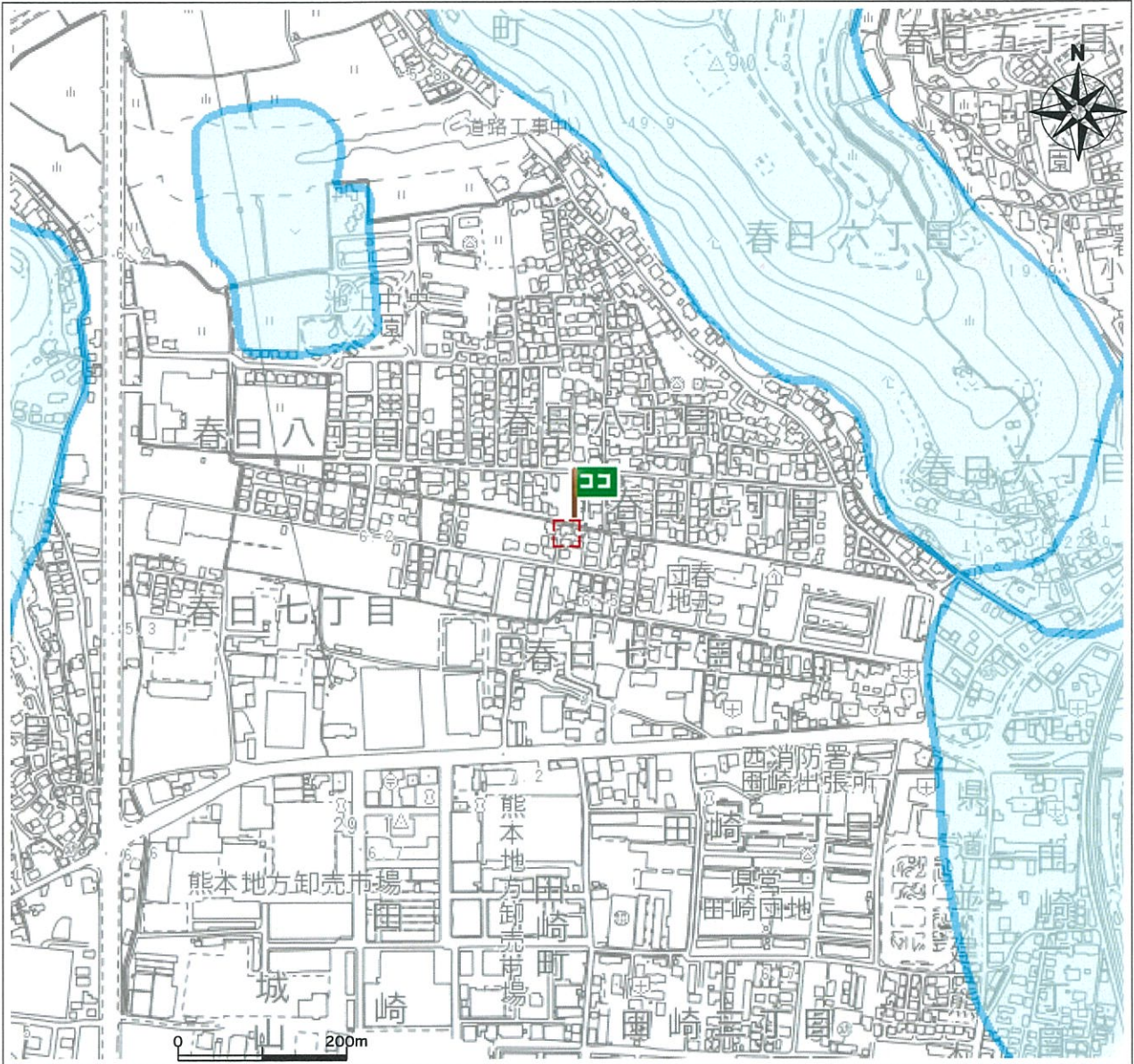


令和2年9月17日10時5分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

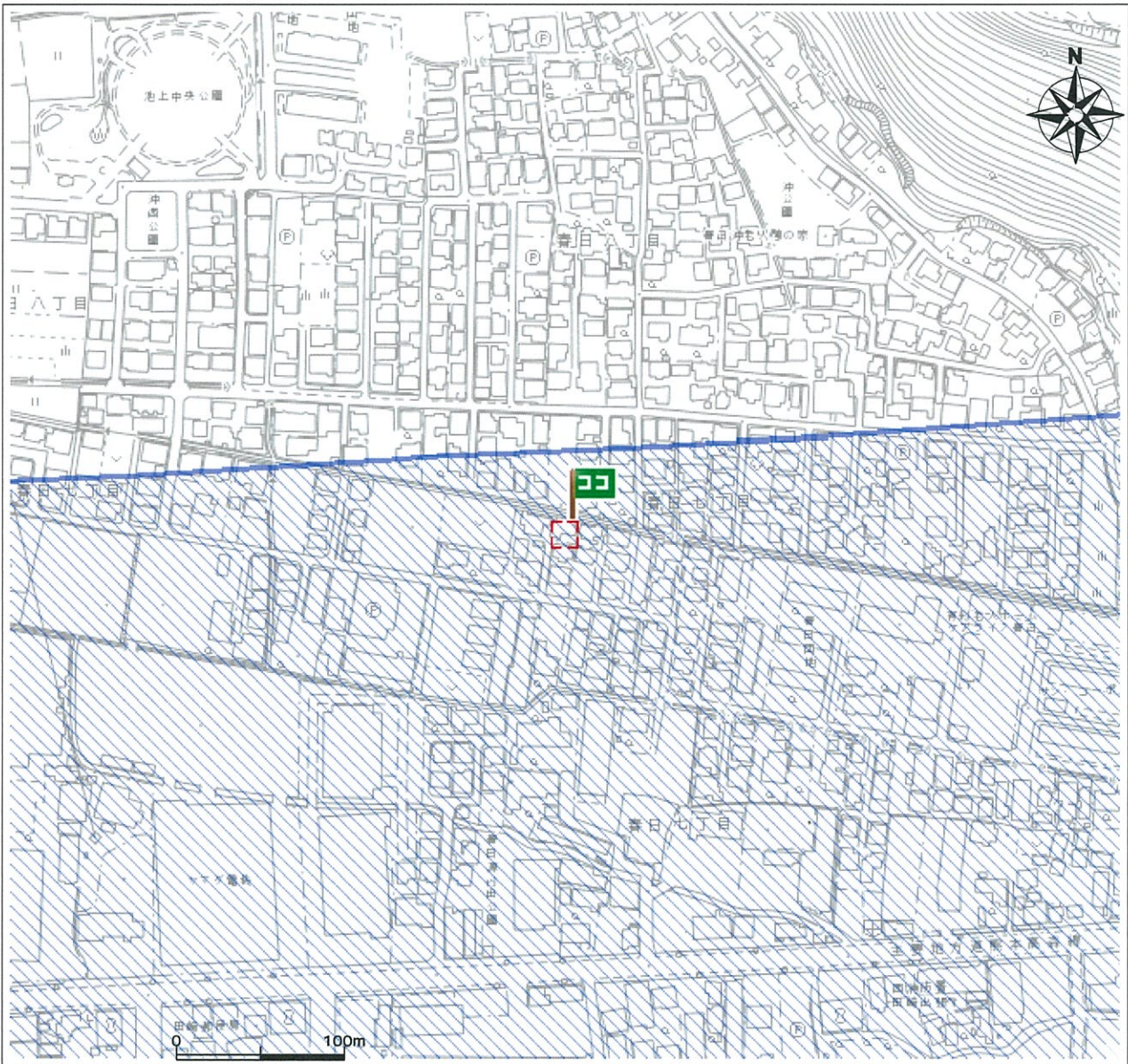


住所

西区春日7丁目14-20

立地適正化計画

立地適正化



住所	西区春日7丁目14-20
----	--------------